

Republika Hrvatska
Jedinstveni identifikator prijedloga: **530169-2024**
Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda
Nadležnom općinskom sudu

**ZORAN
TOMIĆ**
Digitalno
potpisao:
ZORAN TOMIĆ
Datum:
2024.12.24
11:22:52 +01'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	MARIA NINA FLANJEK
OIB	56159170268
Adresa prebivališta	PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30150351011
Datum isprave	13.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	50,84 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,84 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150351011-0724-1
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150351011-0724-1

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	29,63 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,63 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150351011-0724-1
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	25,36 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,36 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150351011-0724-1

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	24,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	24,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150351011-0724-1

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	170,38	0,00	0,00	170,38

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku MARIA NINA FLANJEK, OIB: 56159170268, PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30150351011, namiri tražbinu u iznosu od 170,38 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 50,84 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 39,66 EUR od 25.05.2024.,
- na iznos od 29,63 EUR od 27.06.2024.,
- na iznos od 25,36 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 24,89 EUR od 24.08.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30150351011-0724-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 73,30 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30150351011-0724-1, u roku od osam dana od

dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

MARIA NINA FLANJEK	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	0,00 %	3,30 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					23,30 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	73,30 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30150351011-0724-1

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	8eae8989-c7ce-4bc7-8189-edf87dc6326c.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a811633e2c215445cd71b376e3a988f4952983bd4a6d0460da72a0ebc7a5a521

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	101
-----------------	-----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 24.12.2024.

Broj zapisa: **25ab-68d65**

Kontrolni broj: **0c8fc-70ff2-9405b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

2686
Datum: 14.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.11.2024

Šifra: 30150351011
FLANJEK MARIA NINA, OIB: 56159170268, PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 ZAGREB

FLANJEK ROBERT, OIB: 03784740538, PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: PRILAZ IVANA VISINA 5, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeca plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
10.04.2024	31.03.2024	25.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	50,84	0,00
09.05.2024	30.04.2024	24.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	39,66	0,00
11.06.2024	31.05.2024	26.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	29,63	0,00
10.07.2024	30.06.2024	25.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	25,36	0,00
08.08.2024	31.07.2024	23.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	24,89	0,00
				170,38	0,00
Za platiti:				170,38	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.


HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zagreb, Turinina 3

Poslovni broj: Ovr-3939/2025-10

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu tog suda Matku Jasprici, kao sucu pojedincu na prijedlog sudske savjetnice Katarine Vladić Sučić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Marie Nine Flanjek iz Zagreba, Prilaz Ivana Visina 5, OIB: 56159170268, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 26. rujna 2025.,

riješio je

I. Nalaže se ovršeniku Marii Nini Flanjek iz Zagreba, OIB: 56159170268, namiriti tražbinu ovrhovoditelja iz prijedloga za ovrhu od 24. prosinca 2024., koji je sastavni dio ovog rješenja, zajedno s odmjerenim troškovima, sve u roku 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja.

II. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim troškovima.

III. Nastali trošak ovrhovoditelja iznosi 73,30 EUR (sedamdesettreura i trideset centi).

Obrazloženje

Obrazloženje ispušteno sukladno čl. 41. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024 - dalje: OZ).

U Zagrebu, 26. rujna 2025.

SUDAC:
Matko Jasprica

Dokument je elektronički potpisan:

Matko Jasprica

Vrijeme potpisivanja:

01-10-2025

10:53:17



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

2.5.4.97=#0C1156415448522D3837323937303134383536

OU=Signature

S=Jasprica

G=Matko

CN=Matko Jasprica

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen, odnosno mora sadržavati razloge pobijanja. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi (čl. 58. st. 1. OZ u svezi čl. 41. st. 3. OZ).

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. OZ ili iznosi koji su izuzeti iz ovrhe iz članka 173. OZ, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (čl. 41. st. 3. OZ).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog rješenja. Prigovor se podnosi ovom sudu pozivom na gornji broj spisa, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku (čl. 41. st. 5. OZ).

DNA:

1. ovrhovoditelju po pun. uz prijedlog za ovrhu (list 19-27 spisa)
2. ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu (list 19-27 spisa)

Broj zapisa: **9-3087d-1358a**

Kontrolni broj: **080ef-417b4-da3be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Matko Jasprica, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-3939/2025-10

Vrsta odluke: Rješenje - o ovrsi

Donositelj: Katarina Vladić Sučić

Datum pravomoćnosti: 03.12.2025.

Datum ovršnosti: 12.12.2025.

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30880-e656e**

Kontrolni broj: **0eb77-302ac-08caa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=87297014856.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-87297014856, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 26.01.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 2685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3344/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 94 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	633/2	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PO-6/7 SA 14 JEDNOSOBNIH, 14 DVOIPOSOBNIH, 54 TROSOBNA, 16 ČETVEROSOBNIH STANOVA, TOPLINSKE I TRAFOSTANICE U ZAGREBU, NASELJE SIGET, POPISNI BROJ 22727			1831	
		UKUPNO:			1831	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	U stambenoj zgradi, Prilaz Ivana Visina broj 7, sagrađenoj na zkčbr. 633/2 k.o. Klara upisan je posebni dio u KPU poduložak i to: 25.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
94.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 3-sobni stan br. 69 sa 83,18 čm, V kat - Prilaz Ivana Visina br. 5	
94.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 FLANJEK MARIA NINA, OIB: 56159170268, PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 ZAGREB	
94.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 FLANJEK MARIA NINA, OIB: 56159170268, PRILAZ IVANA VISINA 5, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	uknjižuje se pravo korištenja za korist: G.R.O. "NOVOGRADNJA", PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 2685

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2026.